



Wir suchen für unseren Kunden einen Menschen mit Immobilien-Know-How, der dazu beitragen will, in NÖ Wohnraum zu schaffen.

Unternehmen

- umsetzungsstarker Bauträger mit ausgezeichnetem Track Record in ausgewählten Bezirken Niederösterreichs (vor allem Stockerau, Tulln, Baden, Krems, Sankt Pölten, Mödling, Amstetten, Gänserndorf)
- Schwerpunkt Wohnimmobilien (Wohnhausanlagen und Reihenhäuser)
- interdisziplinäres Team mit Kollegen aus der Immobilien-Projektentwicklung, dem Baumangement, Immobilienmanagement und dem Vertrieb, verbunden mit kurzen Entscheidungswegen

Aufgaben

als Schnittstelle zwischen Top-Management und Projektentwicklung

- eigenständiges Prüfen und Beurteilen der Bebauungsmöglichkeiten, vor allem in wirtschaftlicher Hinsicht
- Bauträgerkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen von verschiedenen Bebauungsszenarien
- Entwickeln von Projektideen, Nutzungs- und Verwertungskonzepten (auch in Zusammenarbeit mit Planern)
- Aufbereiten von Projekt-Präsentationen und Dokumentation
- Steuerung der Dienstleister bei der Erstellung von Nutzwertgutachten
- Eigenständige Akquisition von unbebauten Grundstücken
- Aufbereiten von entscheidungsrelevanten Unterlagen
- Zusammenarbeit mit internen Kollegen aus der Projektentwicklung, dem Baumanagement und dem Vertrieb, sowie Gemeinden und externen PartnerInnen (z.B. Architekturbüros)

Ihr Profil

- kommunikativer Team-Player und NetzwerkerIn mit hoher Sozialkompetenz, um mit verschiedenen KollegInnen und externen PartnerInnen im ländlichen und urbanen Raum erfolgreich zusammen zu arbeiten
- pragmatisch, eigeninitiativ, extrovertiert, lösungs-, umsetzungs- und zielorientiert
- abgeschlossenes Hochschulstudium mit Immobilien-Schwerpunkt (z.B. Immobilienmanagement, Raumplanung, Bautechnik, Hochbau, Architektur,...)
- großes Interesse an Wohnimmobilien und Verbundenheit zu Niederösterreich
- erste Berufserfahrung in genau diesen Bereichen von Vorteil
- sehr gute Deutsch-Kenntnisse sowie Anwenderkenntnisse des MS Office Pakets

Angebot

- ausgezeichnete Karriereperspektiven und Förderung der weiteren Entwicklung, langfristige Zusammenarbeit im einem interdisziplinären Team
- Gehalt je nach Qualifikation und Erfahrung ab € 3.200,- fix br.p.m. plus Prämien